

ThomasLloyd Cleantech Infrastructure (Czech) a.s.

ELEMENTZ LEGAL

JUDr. Martin Halada, LL.B.,
attorney-at-law Partner
nám. I. P. Pavlova 1785/3
120 00 Praha 2
Czech Republic

Zurich, 29.08.2025

Status quo financing activities

Dear Mr. JUDr. Halada,

This letter is to present an update in relation to the information we have provided in the second quarter 2025.

Financing activities at portfolio level

In our latest investor information dated 31 July 2025, we reported that the Credit Committee had given its preliminary approval for the refinancing, subject to the final transaction documentation and the mandatory confirmatory legal due diligence. The due diligence mentioned has not yet been completed and, according to the legal advisors, will take at least another two weeks. However, as announced, the loan agreement is already being drafted in parallel. The signing and in the following the closing are still scheduled to take place in the third quarter of 2025 as highlighted in the last investor information. Also, the loan shall still be disbursed in the third quarter of 2025 provided that outstanding processes proceed as expected and according to plan.

Financing activities at company level

We have highlighted that we have been working since a while on secondary market transactions to create non-portfolio-related bridging liquidity that enables alternative and/or additional payments. The highlighted request ("extended financial sensitivity calculation") could be solved in the meantime. The due diligence process is currently performed and is expected to be completed within the next three to four weeks, depending on the availability of the external parties.

Further activities (sale of investments)

The sale activities refer to an investment made by a ThomasLloyd managed fund, an UK London-Stock-Exchange-listed sustainable energy infrastructure investment trust, Asian Energy Impact Trust Plc ("AEIT"). The trust held the following assets: 40% shareholding in Negros Island Solar Power Inc ("NISPI"), a Philippine private solar operational asset of 70 MW, 100% shareholding in SolarArise India Projects Private Limited ("SolarArise") an Indian private solar operational portfolio of 233 MW and a 200MW construction asset and 100% shareholding in Hoang Thong and Mo Cay ("Vietnam assets") 6MW. The fund's share hold in the trust are rd. about 15%.

Since the vote in December 2024, AEIT's liquidator has concluded the sale of NISPI and SolarArise. Although activities started months ago, the closing took due, among other things, to regulatory approvals. time. The NISPI sale has been sold to the other co-shareholder in the assets, being ACEN Corporation ("ACEN") of the Philippines. A dividend payment to the shareholders (based on the first expected instalment

payment to the trust) is expected by mid of September 2025 although the amount is unspecified at this moment. Further purchase price instalments are expected to follow. Solar Arise was also sold to Neo Group's flagship infrastructure fund, Neo Infra Income Opportunities Fund (NIIOF). Please refer to the relevant media coverage. Purchase price instalments are expected to be paid after performing the conditions precedents in the fourth quarter 2025 to the shareholders. The completion of the liquidation of the Asian Energy Impact Trust plc ("AEIT") is expected no earlier than the end of 2025. ThomasLloyd itself, but bondholders and business partners will also benefit indirectly from the transactions.

In summary, it can be said that progress has been made at various levels, which bodes well for the future. However, these successes were not achieved within the desired timeframe that had been hoped for and announced to investors and business partners. Furthermore, the transactions have not yet been finalised. We are aware that the delay is increasing the frustration of our investors and business partners. On the other hand, we are confident that the continuous progress and transparency will ensure the necessary patience and understanding. We can assure you that we are working hard every day to implement the activities described successfully and in the interests of investors.

If you have any questions or in case, you need additional information please do not hesitate to contact us. Of course, you will be kept informed of further developments in the coming weeks.

Yours sincerely

ThomasLloyd Cleantech Infrastructure (Czech) a.s.

ThomasLloyd Cleantech Infrastructure (Czech) a.s.

ELEMENTZ LEGAL
JUDr. Martin Halada, LL.B.,
attorney-at-law Partner
nám. I. P. Pavlova 1785/3
120 00 Praha 2
Česká republika

Zurich, 29.08.2025

Aktuální stav finanční činnosti

Vážený pane Eigele,

Tento dopis obsahuje aktualizaci informací, které jsme poskytli ve druhém čtvrtletí roku 2025:

Financování na úrovni portfolia

V našich nejnovějších informacích pro investory ze dne 31. července 2025 jsme uvedli, že úvěrový výbor předběžně schválil refinancování, a to s výhradou finální transakční dokumentace a povinné potvrzující právní due diligence. Zmíněná due diligence dosud nebyla dokončena a podle právních poradců bude trvat nejméně další dva týdny. Jak však bylo oznámeno, úvěrová smlouva se již souběžně připravuje. Podepsání a následné uzavření smlouvy je stále naplánováno na třetí čtvrtletí roku 2025, jak je zdůrazněno v posledních informacích pro investory. Úvěr bude rovněž vyplacen ve třetím čtvrtletí roku 2025 za předpokladu, že zbývající procesy proběhnou podle očekávání a plánu.

Financování na úrovni společnosti

Zdůraznili jsme, že již nějakou dobu pracujeme na transakcích na sekundárním trhu s cílem vytvořit překlenovací likviditu nesouvisející s portfoliem, která umožňuje alternativní a/nebo dodatečné platby. Zmíněný požadavek („rozšířený výpočet finanční citlivosti“) by mohl být mezitím vyřešen. V současné době probíhá proces due diligence, jehož dokončení se očekává v příštích třech až čtyřech týdnech v závislosti na dostupnosti externích stran.

Další aktivity (prodej investic)

Prodejní aktivity se týkají investice fondu spravovaného společností ThomasLloyd, investičního trustu pro udržitelnou energetickou infrastrukturu kótovaného na Londýnské burze cenných papírů, Asian Energy Impact Trust Plc („AEIT“). Trust vlastnil následující aktiva: 40% podíl ve společnosti Negros Island Solar Power Inc („NISPI“), filipínském soukromém solárním provozním aktivu o výkonu 70 MW, 100% podíl ve společnosti SolarArise India Projects Private Limited („SolarArise“), indickém soukromém solárním provozním portfoliu o výkonu 233 MW a stavebním aktivu o výkonu 200 MW, a 100% podíl ve společnostech Hoang Thong a Mo Cay („vietnamská aktiva“) o výkonu 6 MW. Podíl fondu ve trustu se pohybuje kolem 15 %. Od hlasování v prosinci 2024 likvidátor AEIT dokončil prodej společností NISPI a SolarArise. Ačkoli aktivity začaly před měsíci, uzavření obchodu trvalo mimo jiné kvůli schválení regulačními orgány. Prodej NISPI byl proveden druhému spoluakcionáři aktiv, kterým je filipínská společnost ACEN Corporation („ACEN“). Výplata dividend akcionářům (na základě první očekávané splátky do trustu) se očekává do poloviny září 2025, ačkoli výše dividendy není v tuto chvíli specifikována.

Další splátky kupní ceny by měly následovat. Společnost Solar Arise byla také prodána vlajkovému infrastrukturnímu fondu skupiny Neo, Neo Infra Income Opportunities Fund (NIIOF). Viz příslušné mediální pokrytí. Splátky kupní ceny by měly být vyplaceny po splnění odkladných podmínek pro akcionáře ve čtvrtém čtvrtletí roku 2025. Dokončení likvidace společnosti Asian Energy Impact Trust plc („AEIT“) se očekává nejdříve na konci roku 2025. Z transakcí bude nepřímo profitovat nejen samotná společnost ThomasLloyd, ale i držitelé dluhopisů a obchodní partneři.

Stručně řečeno, lze říci, že na různých úrovních bylo dosaženo pokroku, což je dobrým znamením do budoucna. Těchto úspěchů však nebylo dosaženo v požadovaném časovém rámci, který byl doufan a oznámen investorům a obchodním partnerům. Transakce navíc dosud nebyly dokončeny. Jsme si vědomi toho, že toto zpoždění zvyšuje frustraci našich investorů a obchodních partnerů. Na druhou stranu jsme přesvědčeni, že neustálý pokrok a transparentnost zajistí potřebnou trpělivost a pochopení. Můžeme vás ujistit, že každý den tvrdě pracujeme na tom, abychom popsané aktivity realizovali úspěšně a v zájmu investorů.

Pokud máte jakékoli dotazy nebo potřebujete doplňující informace, neváhejte nás kontaktovat. O dalším vývoji budete samozřejmě v nadcházejících týdnech informováni.

S pozdravem

ThomasLloyd Cleantech Infrastructure (Czech) a.s.