Private Equity (Venture Plus GmbH & Co. Fonds 4 KG)

- **Private Equity** je jeden z nejstarších způsobů ukládání peněz na světě, který je stabilní a nespekulativní.
  Cílem je vytvořit dlouhodobý stabilní produkt, který není ovlivněn nestabilitou měn a kapitálových trhů (investice do majetku).

- Právní forma: **Venture Plus GmbH & Co. Fonds 4 KG** (komanditní podílnictví)
- Pod dohledem německého úřadu **Bafin**

- Vklady jsou do německých, švýcarských, rakouských a lichtenštejnských inovativních středních firem s výjimečným patentem (v oblasti léčiv, biotechnologie, potravin, energie, IT a dopravy), které nejsou veřejně obchodovatelné na burze.

- Firmy musí mít jen vlastní kapitál (bez úvěrů) http://www.venture-plus.de/Portfolio.n77.html
  Velká diverzifikace (v současné době přes 70 firem).

- Minimální vklad 10 000 €
- Každý vklad je registrován prostřednictvím svěřeneckého správce v německém obchodním rejstříku
- Délka investice: do 25 let, s možností odstoupení od smlouvy po 15 letech.
- Smlouvu také lze prodat Venture Plus společnosti nebo třetí osobě.

- Očekávaný výnos je do 30% za rok (aby byl výnos investorovi vyplacen musí dosáhnout 5% z jeho vkladu).
- U měsíčních splátkových smluv může být tento výnos reinvestován do výše upsané koncové částky, u jednorázového vkladu musí byt vyplacen
- Předpokládaná návratnost investice: 3 – 5 let.

- Spoluinvestoři: S-Refit, KfW, MIC a další http://www.vplus-management.de/index_uk.html

- **Přednosti investice**: potenciál vysoké výnosnosti
- **Zápory investice:** nepravidelná likvidita

Vybrané smlouvy o nákupu podílu v těchto firmách do konce roku 2013:

AMVAC AG, Švýcarsko (založeno 2005)

Švýcarská laboratoř zabývající se vývojem nových bio-očkovacích látek na podkladě laktobacilů, které nezatěžují organismus těžkými kovy a jinými škodlivinami. Jejich vakcíny, oproti klasickým, posilují imunitní systém a přes svoji vysokou účinnost nejsou u nich známy žádné vedlejší účinky.

FemiVac zabraňuje předčasným porodům způsobeným bakteriálním a virovým zánětem. V Maďarsku je již na trhu.
ProstaVac zabraňuje vzniku a léčí již existující nezhoubný nádor prostaty.

Prodej: Možný prodej některých vakcín (patentů), firma také chystá brzký odchod na burzu.
http://www.amvac.eu

FIAGON GmbH, Německo (založení 2007)

Podnik, který nabízí navigační systém při chirurgických zákrocích na citlivých a těžko přístupných oblastech hlavy a mozku. Tento navigační systém umožňuje chirurgům naplánovat operaci s velkou přesností ještě před zákrokem. Významné snížení nákladů při operacích a v klinikách.

Prodej: Firma chystá odchod na burzu v roce 2014 - 2015.

www.fiagon.de

Curadis GmbH, Švýcarsko (založení 2008)

Farmaceutická vývojová firma, která se soustřeďuje na výzkum a vývoj inovativních steroidních léků. Těžiště výzkumu se soustřeďuje na rakovinu prsu, na zhoubné nádory prostaty a hledá také řešení problému zvětšené prostaty.
V současné době vlastní patenty na výrobu velice účinných látek CR 1447 a CR 1493.

Prodej: Předpokládaný prodej v roce 2014/15.

http://www.curadis.eu/index.php

Axiogenesis AG, Německo (založení 2001)

Jedna z předních biotechnologických společností v oblasti vývoje kmenových buněk. Už několik let úspěšně nabízí srdeční buňky, na kterých je možné testovat účinnost nových léků pro léčbu srdečních chorob . Díky tomuto patentu, získal jeho objevitel, Shinyo Yamanaka, v roce 2012 Nobelovu cenu v oblasti medicíny.

Prodej: Očekávaný začátek vyplácení výnosů/dividend - od roku 2015.

http://www.axiogenesis.com